

# 关于对 XDG-2018-31 号地块环保审查的意见函

## 锡滨环地审函〔2018〕38号

市国土资源局滨湖分局：

贵局《关于对 XDG-2018-31 号地块办理国有建设用地使用权公开出让的函》收悉。经我局审核，现函复如下：

根据贵局提供的无锡市规划局“地块规划图”，该地块位于滨湖区科教产业园中邦蠡湖商务园东侧（以规划文本划定范围为准，地块编号 XDG-2018-31 号），总可建设用地面积约 13511 平方米。根据无锡市滨湖区雪浪街道办事处的现场调查结果，该地块不涉及环境保护部《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（环发〔2012〕140 号）和无锡市环境保护局《关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地环境管理工作的通知》（锡环控〔2015〕14 号）文件规定的可能造成场地污染的工业企业，不需要进行土壤修复，符合出让条件，从环保角度，同意该地块出让，作为商业用地、商务用地推向市场整体开发。

该地块受让单位开发建设时必须符合用地性质及规划要求，合理布局，在具体建设项目开工前须按照《中华人民共和国环境影响评价法》有关规定到环保主管部门办理建设项目环境影响评价审批手续，并按要求落实各项环保污染防治措施。此件不作为环保部门同意该地块内具体建设项目开工建设的依据。

无锡市滨湖区环境保护局

行政审批专用章

2018年8月29日

